



ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

mod. D1

Quadro B Dichiarazione di variazione presentata ai sensi dell'art. 20 del RDL 13 aprile 1939, n. 652							
Tipo Mappale n. 29684 del 19/02/2007	Unita'	a destinazione ordinaria	n.	Unita' in soppressione	n.	1	
		speciale e particolare	n.	1 in variazione	n.		
		beni comuni non censibili	n.	1 in costituzione	n.	2	
Causali: ampliamento, diversa distribuzione degli spazi interni realizzata il 31/12/1993							
Documenti allegati: Mod. 1N parte I	n.	Mod. 2N parte I	n.	1 planimetrie			n. 1
Mod. 1N parte II	n.	Mod. 2N parte II	n.	2 pagine elaborato planimetrico			n. 1
Preallineamento	Volture	n.	Variazioni	n.	Accatastamenti		n.
	Unita' afferenti con intestati	n.	Unita' afferenti	n.			

Quadro U Unita' Immobiliari																	
Riferimenti Catastali					Utilita' Comuni Censibili					Dati di Classamento Proposti							
N.	Part. spec.	Oper.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Op.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Z.C.	Cat.	Cl.	Cons.	Superf. cat.	Rendita € 1N/2N	Plan.	
		Indirizzo								Piano		Scala		Lotto		Edificio	
1		S		20	84	3											
2		C		20	84	7				002	D/8				9.367,50	SI	SI
					48						T-1						
3	BCNC	C		20	84	8											
											T						

Quadro D Note Relative al Documento e Relazione Tecnica
trattasi di ampliamento del fabbricato utilizzato per attivita' di ristorazione realizzato il 31-12 1993.l'immobile e' stato oggetto di condono edilizio , legge 47/85 e legge 724/94.

Il Dichiarante: DIALESCIO FERNANDO	
Residente in: CHIETI (CH) STRADA VILLAGGIO DEL FANCHILLO n. 48 cap. 66100	_____
	(firma)
Il Tecnico: Scanni MATTEUCCI CARMINE	
LIBRO DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI CHIETI n. 457	_____
Codice Fiscale: MPTCEM4411006927	_____
	(timbro e firma)

Riservato all'Ufficio	Data _____	Protocollo _____
Verifica eseguita in data	Eseguita la registrazione	Notifica eseguita in data
_____	_____	_____
_____	_____	_____
l'incaricato	l'incaricato	l'incaricato

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI IMMOBILI URBANI compresi nell'art.10 della legge 1249/39

mod. 2NB - parte I

A Riferimenti Catastali del Fabbricato C.T. Sez. _____ foglio <u>20</u> ple. <u>84</u> _____ <u>7</u> C.E.U. Sez. _____ foglio <u>20</u> pla. <u>84</u> sub <u>7</u>	F Sistemazioni Esterne 1. PAVIMENTAZIONI Piazzali <u>BETONELLA</u> _____ _____ Parcheggi <u>BETONELLA</u> _____ _____
B Riferimenti Temporal (1) Anno: Di costruzione <u>1964</u> Di ristrutturazione totale <u>1993</u>	2. SPAZI A VERDE _____ _____
C Azienda (2) <u>RISTORANTE - PIZZERIA</u> _____ _____ Articolata in n. <u>1</u> fabbricati Comprende n. _____ unità a destinazione ordinaria	3. RECINZIONI Altezza media _____ cm. _____ Realizzata in _____ _____ _____
D Collegamenti con Infrastrutture Serviti da: <input type="checkbox"/> Raccordo ferroviario <input type="checkbox"/> Autostrada a Km. _____ con svincolo riservato <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Strade principali a Km. _____ <input type="checkbox"/> Scalo marittimo <input type="checkbox"/> Scalo aeroportuale <input checked="" type="checkbox"/> Altro <u>VIABILITA' CITTADINA</u> _____	4. ACCESSO CUSTODITO CON: _____ _____ _____
E Impianti Generali e di Sicurezza <input type="checkbox"/> Pesa a ponte fino a tonn. _____ <input type="checkbox"/> Depurazione nell'azienda <input type="checkbox"/> consortile <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Abbattimento fumi <input checked="" type="checkbox"/> Antincendio Uscite di sicurezza <input checked="" type="checkbox"/> Scale di emergenza <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Anti - intrusione con : _____ <input type="checkbox"/> Altro _____ _____	5. ALTRO _____ _____ _____
	G Dati Metrici Totali dell' Azienda 1. AREA TOTALE LORDA m ² <u>1.857</u> della quale - coperta (escluso tettoie) m ² <u>891</u> - tettoie m ² _____ - deposito materiali, vasche, ecc. m ² <u>66</u> - passaggi e piazzali di manovra m ² _____ - parcheggio: m ² <u>700</u> posti n. <u>40</u> - a verde m ² <u>200</u> 2. VOLUME TOTALE: m ³ . <u>2.634</u>

(1) ove i fabbricati siano stati edificati in epoche diverse, i singoli riferimenti temporali devono esseri indicati nella parte II del modello

(2) fabbrica di...o stabilimento per la produzione di...oppure teatro, cinematografo, albergo, oppure ospedale, ist. di credito ecc.

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
 CONSISTENZA E CARATTERISTICHE DEGLI IMMOBILI DELL'AZIENDA**

A Riferimenti Grafici del Corpo di Fabbrica Numero o lettera di riferimento alla planimetria generale T _____ Numero/i della/e planimetria/e rappresentata/e: _____	G Caratteristiche Costruttive <input checked="" type="checkbox"/> Muratura <input type="checkbox"/> Elementi prefabbricati pesanti <input type="checkbox"/> Cemento armato <input type="checkbox"/> Elementi prefabbricati leggeri <input checked="" type="checkbox"/> Ferro <input type="checkbox"/> Altro _____
B Riferimenti di Mappa del Corpo di Fabbrica Sez. _____ Foglio <u>20</u> Particella <u>84</u> sub. <u>7</u> Sez. _____ Foglio _____ Particella _____ sub. _____	H Copertura <input checked="" type="checkbox"/> A tetto <input checked="" type="checkbox"/> Ferro <input checked="" type="checkbox"/> Piana <input type="checkbox"/> Cemento armato <input type="checkbox"/> Shed <input checked="" type="checkbox"/> Mista con laterizi <input type="checkbox"/> A volta <input type="checkbox"/> Legno <input type="checkbox"/> Altro _____
C Destinazione Principale d'Uso RISTORANTE - PIZZERIA	I Altri Elementi Costruttivi e di Finitura Solai <u>LATERO-CEMENTO</u> Tamponature <u>MURATURA</u> Finestre, luci, porte <u>PROFILATI METALLICI</u> Pavimentazione prevalente <u>CERAMICA</u> Rifinitura esterna prevalente <u>INTONACO</u> Numero e dotazioni servizi igienici <u>6</u>
D Riferimenti Temporalì (1) Anno: Di costruzione <u>1993</u> Di ristrutturazione totale _____	L Locali Aveni Peculiari Destinazioni (ubicati nel fabbricato) Per ricovero provv. di operai m ² _____ Mensa m ² _____ Pronto soccorso m ² _____ Locali di ritrovo m ² _____ Direzione tecnica m ² _____ Custodia m ² _____ Direzione amministrativa m ² _____ (altro) m ² _____
E Impianti Stabilmente Infissi (2) APPARECCHIATURE DI CUCINA _____ _____ _____ _____	M Dati Metrici Piani fuori terra n. <u>1</u> Piani entro terra o seminterrati n. _____ Superficie coperta m ² <u>891</u> Superficie totale sviluppata (lorda) m ² <u>891</u> Volume totale (v.p.p.) m ³ <u>2486</u>
F Notizie Particolari (3) _____ _____ _____	Riservato all'Ufficio Prot. n. _____ Partita n. _____ Busta n. _____ L'incaricato _____
IL TECNICO data _____ Firma e timbro _____	IL DICHIARANTE data _____ Firma _____

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
 CONSISTENZA E CARATTERISTICHE DEGLI IMMOBILI DELL'AZIENDA**

<p>A Riferimenti Grafici del Corpo di Fabbrica</p> <p>Numero o lettera di riferimento alla planimetria generale <u>1</u></p> <p>Numero/i della/e planimetria/e rappresentata/e: _____</p>	<p>G Caratteristiche Costruttive</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Muratura <input type="checkbox"/> Elementi prefabbricati pesanti</p> <p><input type="checkbox"/> Cemento armato <input type="checkbox"/> Elementi prefabbricati leggeri</p> <p><input type="checkbox"/> Ferro <input type="checkbox"/> Altro _____</p>
<p>B Riferimenti di Mappa del Corpo di Fabbrica</p> <p>Sez. _____ Foglio <u>20</u> Particella <u>84</u> sub. <u>7</u></p> <p>Sez. _____ Foglio _____ Particella _____ sub. _____</p>	<p>H Copertura</p> <p><input type="checkbox"/> A tetto <input type="checkbox"/> Ferro</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Piana <input type="checkbox"/> Cemento armato</p> <p><input type="checkbox"/> Shed <input type="checkbox"/> Mista con laterizi</p> <p><input type="checkbox"/> A volta <input type="checkbox"/> Legno</p> <p><input type="checkbox"/> Altro _____</p>
<p>C Destinazione Principale d'Uso</p> <p>LOCALE DI SGOMBERO</p> <p>_____</p>	<p>I Altri Elementi Costruttivi e di Finitura</p> <p>Solai <u>LATERO-CEMENTO</u></p> <p>Tamponature <u>MURATURA</u></p> <p>Finestre, luci, porte <u>PROFILATI METALLICI</u></p> <p>Pavimentazione prevalente <u>CEMENTO</u></p> <p>Rifinitura esterna prevalente <u>INTONACO</u></p> <p>Numero e dotazioni servizi igienici _____</p>
<p>D Riferimenti Temporal (1)</p> <p>Anno: Di costruzione <u>1964</u> Di ristrutturazione totale <u>1993</u></p>	<p>L Locali Aventi Peculiari Destinazioni (ubicati nel fabbricato)</p> <p>Per ricovero provv. di operai m² _____ Mensa m² _____</p> <p>Pronto soccorso m² _____ Locali di ritrovo m² _____</p> <p>Direzione tecnica m² _____ Custodia m² _____</p> <p>Direzione amministrativa m² _____ (altro) m² _____</p>
<p>E Impianti Stabilmente Infissi (2)</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p>	<p>M Dati Metrici</p> <p>Piani fuori terra n. <u>1</u></p> <p>Piani entro terra o seminterrati n. _____</p> <p>Superficie coperta m² <u>66</u></p> <p>Superficie totale sviluppata (lorda) m² <u>66</u></p> <p>Volume totale (v.p.p.) m³ <u>148</u></p>
<p>F Notizie Particolari (3)</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p>	<p>Riservato all'Ufficio</p> <p>Prot. n. _____ Partita n. _____</p> <p>Busta n. _____</p> <p>L'incaricato _____</p>
<p>IL TECNICO</p> <p>data _____</p> <p>Firma e timbro _____</p>	<p>IL DICHIARANTE</p> <p>data _____</p> <p>Firma _____</p>

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Elenco Subalterni

Comune CHIETI		Sezione	Foglio 20	Particella 84		Tipo mappale n. 29684	del: 19/02/2007
Sub.	UBICAZIONE via/piazza	n° civ	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE	
1						SOPPRESSO	
2	via ...	48	2			ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	
3						SOPPRESSO	
4	via ...	48	T			RIMESSA	
5						SOPPRESSO	
6	via ...	48	1			ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	
7	via ...	48	T-1			RISTORANTE - PIZZERIA	
8	via ...		T			BCNC, CORTE COMUNE AI SUBB. 2-4-7.	

Protocollo _____	data _____
IL TECNICO Geom. ...	_____
ALBO DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI CHIETI n. 45	_____
Codice Fiscale: ...	_____ firma e timbro